

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 05/04/2018 à 30/09/2018	7
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	8
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	9
--------------------------	---

Notas Explicativas	12
--------------------	----

Outras Informações que a Companhia Entenda Relevantes	16
---	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	17
--	----

Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente	19
---	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	20
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	21
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/09/2018
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	1.001
Preferenciais	0
Total	1.001
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2018
1	Ativo Total	1.001
1.01	Ativo Circulante	1.001
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1.001

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2018
2	Passivo Total	1.001
2.01	Passivo Circulante	58.069
2.01.03	Obrigações Fiscais	607
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	607
2.01.05	Outras Obrigações	57.462
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	57.462
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	57.462
2.03	Patrimônio Líquido	-57.068
2.03.01	Capital Social Realizado	1.001
2.03.01.01	Capital Social Subscrito	10.000
2.03.01.02	Capital Social a Integralizar	-8.999
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-58.069

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2018 à 30/09/2018	Acumulado do Atual Exercício 05/04/2018 à 30/09/2018
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-51.979	-58.069
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-51.979	-58.069
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-49.087	-53.742
3.04.02.02	Despesas Tributarias	-2.892	-4.327
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-51.979	-58.069
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-51.979	-58.069
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-51.979	-58.069
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-51.979	-58.069
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	-5,19800	-5,80700

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2018 à 30/09/2018	Acumulado do Atual Exercício 05/04/2018 à 30/09/2018
4.01	Lucro Líquido do Período	-51.979	-58.069
4.03	Resultado Abrangente do Período	-51.979	-58.069

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 05/04/2018 à 30/09/2018
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-58.069
6.01.01.01	Lucro/Prejuízo do Exercício	-58.069
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	58.069
6.01.02.06	Sócios, administradores e pessoas ligadas	57.462
6.01.02.12	Impostos e Contribuições a Recolher	607
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.001
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.001

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 05/04/2018 à 30/09/2018**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	10.000	0	0	0	0	10.000
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	10.000	0	0	0	0	10.000
5.04	Transações de Capital com os Sócios	-8.999	0	0	0	0	-8.999
5.04.08	Capital Social a Integralizar	-8.999	0	0	0	0	-8.999
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-58.069	0	-58.069
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	-58.069	0	-58.069
5.05.02.06	Prejuízo do Período	0	0	0	-58.069	0	-58.069
5.07	Saldos Finais	1.001	0	0	-58.069	0	-57.068

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 05/04/2018 à 30/09/2018
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-53.742
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-53.742
7.03	Valor Adicionado Bruto	-53.742
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-53.742
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-53.742
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-53.742
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	4.327
7.08.02.02	Estaduais	1.435
7.08.02.03	Municipais	2.892
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-58.069
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-58.069

Comentário do Desempenho

Em cumprimento às determinações legais, submetemos à apreciação de V.Sas. o Relatório da Administração e as Informações Contábeis Intermediárias (na data-base de 30 de setembro de 2018) da COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VERT-NEXOOS (“Companhia”).

1. Contexto Organizacional

A Companhia foi constituída em 05 de abril de 2018 por meio da Assembleia Geral de Constituição, realizada naquela data e cuja ata foi registrada perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) em 17 de abril de 2018, sob o nº 35.300.515.528, que deliberou sobre e aprovou por unanimidade: **(i)** a constituição e a denominação social da Companhia como sendo COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VERT-NEXOOS; **(ii)** a definição do capital social da Companhia em R\$ 10.000,00 (dez mil reais); **(iii)** a subscrição total e integralização parcial do capital social da Companhia; **(iv)** a redação do Estatuto Social da Companhia; **(v)** a eleição dos membros do Conselho de Administração da Companhia; **(vi)** a publicação dos atos societários da Companhia no “Diário Oficial do Estado de São Paulo” e no periódico “Diário Comercial”; e **(vii)** a autorização concedida aos Diretores para que fosse obtida o registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários – CVM, na categoria B, nos termos da Instrução CVM 480/09.

A Companhia ainda não realizou nenhuma operação desde a sua constituição, e apesar da concessão de registro do emissor dada pela CVM, há ainda alguns registros para serem feitos.

As Diretoras acreditam que a constituição da Companhia em 2018 trará um impacto negativo em suas demonstrações financeiras durante a fase pré-operacional, que será revertido a partir do momento em que ocorrerem emissões.

2. Situação sobre as condições econômicas da Companhia

A Companhia está em processo de registro junto aos órgãos competentes e até a presente data ainda não realizou nenhuma operação.

Comentário do Desempenho

2.1. Política de reinvestimento de lucros e distribuição de dividendos

Nos termos do artigo 31 do Estatuto Social, no encerramento do exercício, serão elaboradas as demonstrações financeiras exigidas por lei, observando-se, quanto à distribuição de resultado apurado, as seguintes regras:

- (i) Dedução dos prejuízos acumulados e a provisão para o imposto de renda e para a contribuição social sobre o lucro; e
- (ii) Distribuição do lucro líquido do exercício, da seguinte forma: (a) 5% (cinco por cento) para a constituição de reserva legal, até que ela atinja 20% (vinte por cento) do capital social; (b) 25% (vinte e cinco por cento) do saldo, ajustado nos termos do artigo 202 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, destinado ao pagamento do dividendo obrigatório; e (c) o saldo, se houver, após as destinações supra, terá o destino que lhe for dado pela Assembleia Geral.

2.2. Emissão de dívida

Não foram emitidas nem adquiridas quaisquer debêntures pela Companhia.

3. Investimentos em sociedades coligadas e/ou controladas

A Companhia não possui participação em nenhuma outra sociedade. Neste sentido, não houve investimentos em sociedades coligadas e/ou controladas.

4. Projetos desenvolvidos

A Companhia ainda não realizou nenhuma operação desde a sua fundação, pois ainda está em processo de registro junto as autoridades competentes.

Destacamos que, com o objetivo de melhor atender os seus futuros clientes, a Companhia vem concentrando os seus esforços para o desenvolvimento e implementação de controles, processos e procedimentos.

5. Informações sobre a prestação, pelo auditor independente ou por partes a ele relacionadas, de qualquer serviço que não seja de auditoria externa

Comentário do Desempenho

A Companhia informa que não possui nenhum vínculo com os auditores independentes ou qualquer parte relacionada a eles, não havendo, portanto, a existência de conflito de interesse, perda de independência ou objetividade de seus auditores independentes.

6. Considerações finais e perspectivas

A Diretoria entende que a Companhia apresenta condições financeiras e patrimoniais suficientes para implementar o seu plano de negócio e cumprir as suas obrigações de curto e médio prazo. A integralização durante esta fase pré-operacional foi equivalente a 10% do capital social

A capitalização atual parece ser suficiente para a quitação das despesas de constituição da Companhia, bem como para as despesas relacionadas a uma eventual primeira emissão de títulos incorridas anteriormente ao recebimento das referidas receitas.

Notas Explicativas

Notas explicativas às demonstrações contábeis da Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros VERT-NEXOOS¹ para o período de 05 de abril de 2018 (início das atividades) a 30 de setembro de 2018. (Em reais)

1 Informações gerais e contexto operacional

A Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros VERT-NEXOOS (“Companhia”) é uma Companhia em processo de registro de Companhia Aberta Categoria “B” junto à CVM (Comissão de Valores Mobiliários), cuja sede social está localizada na cidade de São Paulo - SP.

A Companhia tem como principais atividades: (i) a aquisição e a securitização de créditos financeiros oriundos de empréstimos celebrados por meio da plataforma gerenciada pela Nexoos do Brasil Tecnologia e Serviços Ltda. ou sociedades que compõem seu grupo econômico, desde que enquadradas nos termos do artigo 1º da Resolução do CMN nº 2.686/00; (ii) a emissão e a colocação, privada ou junto aos mercados financeiro e de capitais, de qualquer título ou valor mobiliário compatível com suas atividades, respeitados os trâmites da legislação e da regulamentação aplicáveis; e (iii) a realização de negócios e a prestação de serviços relacionados às operações de securitização de créditos supracitadas.

A Companhia foi constituída em 05 de abril de 2018 e ainda não deu início às suas operações. Atualmente a Companhia não possui nenhuma operação. No entanto, está confiante que, a partir do momento que obter o registro junto a Comissão de Valores Mobiliários, vai iniciar com sucesso suas operações em face da tendência do mercado de securitização.

2 Bases de preparação das informações contábeis

2.1 Bases de apresentação

2.1.1 Início das atividades

A Companhia foi constituída em 05 de abril de 2018 e encontra-se em fase pré-operacional, não tendo apresentado, até a presente data, resultado operacional. Desta forma, não foram identificados principais assuntos de auditoria que requeresse a sua divulgação.

2.1.2. Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis da Companhia foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas

Notas Explicativas

Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pela CVM.

A Administração da Companhia declara e confirma que todas as informações relevantes próprias contidas nas informações contábeis estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas pela Administração da Companhia na sua gestão.

2.1.3. Bases de mensuração

As informações contábeis são elaboradas considerando o custo histórico como base de valor, ajustadas quando aplicável para refletir os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado. A Companhia elabora suas informações contábeis, exceto as informações de fluxo de caixa, utilizando a contabilização pelo regime de competência.

2.1.4. Moeda funcional e moeda de apresentação

As informações contábeis são preparadas usando a moeda funcional (moeda do ambiente econômico primário em que a Companhia opera). Ao definir a moeda funcional da Companhia a Administração considerou qual a moeda que influencia significativamente o preço de venda dos serviços prestados e a moeda na qual a maior parte do custo de sua prestação de serviços é paga ou incorrida. As informações contábeis em reais (R\$), que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

3 Principais práticas contábeis

3.1 Apuração do resultado

As receitas, custos e despesas são contabilizados pelo regime de competência, incluindo os efeitos das variações monetárias computados sobre ativos e passivos indexados.

3.2 Caixa e equivalentes de caixa

Caixas e equivalentes de caixa incluem os montantes de caixa e aplicações financeiras com prazo para resgate de até 90 (noventa) dias da data da aplicação. As aplicações financeiras são registradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até as datas de encerramento dos balanços e não superando o valor de mercado.

3.3 Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída a provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável, quando aplicável. Em 30 de setembro de

Notas Explicativas

2018, a Companhia não apurou a necessidade de ajustes por recuperação de ativos.

3.4 Provisões, ativos e passivos contingentes

A Administração não possui provisões, ativos ou passivos contingentes, em 30 de setembro de 2018.

4 Caixa e equivalentes de caixa

Em 30 de setembro de 2018, o caixa e equivalentes de caixa são compostos como demonstrado a seguir:

	30/09/2018
Caixa e banco conta movimento	1.001
	1.001

5 Transações com partes relacionadas

O saldo passivo com sócios, administradores e pessoas ligadas referem-se a despesas da Companhia que foram pagas pela Vert Consultoria e Assessoria Financeira Ltda. e que serão reembolsadas ainda em 2018, conforme Instrumento Particular de Consultoria Financeira e Outras Avenças.

	30/09/2018
Vert Consultoria e Assessoria Financeira Ltda (passivo)	57.462
	57.462

6 Patrimônio líquido

6.1. Capital Social

O capital social da Companhia subscrito emitido em 05 de abril de 2018 é de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), representando 10.000 (dez mil) ações ordinárias, dos quais R\$ 1.001,00 (mil e um reais) foram integralizados na fase pré-operacional e o restante será integralizado em até 180 (cento e oitenta) dias contados a partir da data de constituição da Companhia.

6.2. Reserva legal

A reserva legal é constituída anualmente como resultado da destinação de 5% do lucro líquido do exercício, e não poderá exceder a 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital. Não houve nenhuma constituição de reservas.

7 (Despesas) receitas operacionais por natureza

	01/07/2018 a 30/09/2018	05/04/2018 a 30/09/2018
Auditoria	(19.750)	(19.750)

Notas Explicativas

Assessoria contábil	(10.500)	(12.833)
Consultoria	-	(500)
Serviços Pessoa Jurídica	(350)	(1.930)
Transporte	-	(12)
Anúncios e publicações	(17.477)	(17.477)
Fretes e Carretos	(223)	(390)
Conduções e Quilometragens	-	(28)
Aluguel de Software	(114)	(114)
Cartórios	(673)	(708)
Impostos e taxas diversas	(2.892)	(4.327)
	(51.979)	(58.069)

Classificadas como

Gerais e administrativas	(49.087)	(53.742)
Despesas tributárias	(2.892)	(4.327)
	(51.979)	(58.069)

8 Eventos Subsequentes

No dia 05 de outubro de 2018 o restante do capital social da Companhia foi subscrito. O montante de R\$ 8.999,00, ao ser integralizado, completou o valor total da subscrição de 10.000 (dez mil) ações, correspondendo a R\$ 10.000,00

* * *

Outras Informações que a Companhia Entenda Relevantes

Não há outras informações que a Companhia entenda relevantes que não tenham sido fornecidas nos itens anteriores.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos:

Administradores e Acionistas da

Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros VERT-NEXOOS

São Paulo – SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros VERT-NEXOOS (“Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR), referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2018, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, para o período de três meses findo naquela data e o período compreendido entre 05 de abril de 2018 (data de constituição da companhia) à 30 de setembro de 2018, incluindo as notas explicativas.

A Administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) “Demonstração intermediária”, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 “Revisão de informações intermediárias executada pelo auditor da entidade” e ISRE 2410 “Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity”, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1) aplicável à elaboração de Informações Trimestrais (ITR) e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Incerteza relevante relacionada à continuidade operacional

Conforme apresentado na Nota Explicativa nº 1, a Companhia ainda não iniciou suas atividades operacionais e apresentava passivo a descoberto em 30 de setembro de 2018, possuindo dependência de aporte de recursos financeiros dos acionistas e empréstimos junto a partes relacionadas para liquidação de suas obrigações. Dessa forma, as demonstrações contábeis referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2018 não foram elaboradas em base de continuidade (sendo que a Administração considerou as circunstâncias da Companhia para determinar uma base contábil apropriada). Essas condições, juntamente com outros assuntos, indicam a existência de incerteza significativa que pode levantar incerteza relevante quanto à capacidade de continuidade operacional da Companhia.

Outros assuntos

Períodos comparativos

Considerando que a operação foi iniciada em 05 de abril de 2018, não estão sendo apresentadas as informações comparativas com relação as informações contábeis.

Demonstração do Valor Adicionado (DVA)

As informações intermediárias da Demonstração do Valor Adicionado (DVA) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2018, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR) e consideradas informações suplementares para os demais tipos de sociedades, que não requerem a apresentação da DVA, foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais (ITR) da Companhia. Para a formação de nossa conclusão, avaliamos se essas demonstrações estão reconciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foi elaborada, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

São Paulo, 09 de novembro de 2018.

Jefferson Coelho Diniz

CT CRC 1SP-277.007/O-8

Grant Thornton Auditores Independentes

CRC SP-025.583/O-1

Pareceres e Declarações / Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente

Não foi instalado Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Os diretores abaixo qualificados declaram que:

Reviram, discutiram e concordam com as demonstrações financeiras apresentadas.

Victoria de Sá

Diretora Presidente

Martha de Sá Pessoa

Diretora de Relações com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Os diretores abaixo qualificados declaram que:

Reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes.

Victoria de Sá

Diretora Presidente

Martha de Sá Pessoa

Diretora de Relações com Investidores